



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Informe de avance de procesos de Reconstrucción

Santiago, enero 2023

PRESENTACIÓN

El presente informe registra el avance del Programa de Reconstrucción, en respuesta a lo establecido en la glosa 03, letra h) de la Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo enmarcada en la Ley de Presupuestos N° 21.395, para el Sector Público correspondiente al año 2022, que indica lo siguiente:

*"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo elaborará un **informe individualizado por región respecto a los avances de los procesos de reconstrucción** sismo Tarapacá 2014, Plan Atacama 2015 en las regiones de Antofagasta y Atacama, inundaciones 2017 en la región de Atacama y Coquimbo, terremoto y tsunami Coquimbo 2015, Plan Valparaíso 2014, incendio Puertas Negras 2017, 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío, incendios forestales 2017 en las regiones de O'Higgins y Maule, rehabilitación Chaitén y aluvión Santa Lucía 2017.*

Este incluirá los avances en materia habitacional sobre catastro de viviendas, subsidios asignados, instrumentos utilizados y estado de avance en la construcción de soluciones habitacionales; y avances en materia de obras urbanas y estudios. Dicho informe será actualizado y remitido trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, y publicado en la página web del mismo Ministerio."

El presente informe contempla los avances acumulados al 31 de diciembre de 2022.

I. Sismo Tarapacá 2014.

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

Producto del terremoto que afectó a la Región de Tarapacá, el universo original de viviendas evaluadas fue de 12.311. En la actualidad, los subsidios vigentes atienden a 12.404 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen con los requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

2. Instrumentos disponibles.

Para la atención de las familias damnificadas producto del **sismo de Tarapacá del año 2014**, se dispuso de los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, con el objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011)
- Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social (DS N°116/2014)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria se ha dispuesto del Programa de Condominios Sociales y Saneamiento de Poblaciones, este último, a través de inversión para la reposición de pavimentos, muros de contención, pasarelas y escaleras.

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

A continuación, se presenta el estado de avance, acumulado al 31 de diciembre de 2022, de los Planes de Reconstrucción asociados al Sismo 2014¹.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas en la Región de Tarapacá. La información se presenta en forma desagregada por modalidad. En cuanto a la modalidad tarjeta de Banco de Materiales están todos los subsidios asignados. Respecto de 107 subsidios de tarjeta más compra de servicios, 14 ya terminaron y 6 se encuentran en ejecución. Por otro lado, la modalidad Reparación cuenta con un avance de 96,7%, mientras que Construcción en sitio propio 79,3% y Construcción en nuevos terrenos 81,3%.

¹ Para los procesos que se presentan en este reporte, se otorgaron subsidios para la totalidad de las familias por atender; los subsidios vigentes corresponden al total de los subsidios descontadas las renunciadas.

Tabla 1: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Sismo Región de Tarapacá.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	392	392	0	0
Banco de Materiales con compra de Servicio	107	14	6	87
Reparación	4.351	4.209	135	7
Reparación Condominios Sociales	4.349	4.349	0	0
Construcción en Sitio Propio	1.103	875	211	17
Construcción en Nuevos Terrenos	1.122	912	210	0
Adquisición	384	384	0	0
Transacciones de venta	596	596	0	0
Total	12.404	11.731	562	111
%	100%	94,57%	4,53%	0,89%

b. Programa Condominios Sociales – Reparación de Bienes Comunes

En el cuadro precedente, fila Reparación Condominios Sociales, se muestran los avances en la ejecución de obras. Los 28 proyectos se encuentran finalizados (4349 familias). El último condominio, Altos del Dragón, finalizó en diciembre de 2022, albergando a 247 familias.

c. Inversión Serviu - Saneamiento de Poblaciones –Muros de contención

La conservación de muros de contención corresponde a proyectos para las estructuras que contienen al terreno y que producto del sismo se encuentran en riesgo de colapso. Se han contratado los 113 proyectos de conservación de muros de contención contemplados para la región: 89 corresponden a la comuna de Iquique, y 24 a Alto Hospicio. A la fecha, todos se encuentran terminados.

II. Plan Atacama 2015 (Aluvión Norte Grande: Antofagasta y Atacama).

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

Producto de las inundaciones y aluviones que afectaron a las regiones de Antofagasta y Atacama en marzo del 2015, el universo original de viviendas evaluadas fue de 8.972 viviendas dañadas; asociadas a esas viviendas, los subsidios vigentes atienden a 1.186 familias en la región de Antofagasta, y 7.446, en la región de Atacama. Esas familias forman parte del registro de damnificados, cumplen con los requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

2. Instrumentos disponibles.

Para la atención de las familias damnificadas producto de las inundaciones y aluviones de marzo de 2015, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, con el objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa de Reparación de Condominios Sociales; a escala urbana, se han dispuesto de líneas de conservación, pavimentos participativos, inversión en obras de mitigación y estudios de riesgo para la actualización de planes reguladores.

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas en las regiones de Antofagasta y Atacama. La información se presenta en forma desagregada por modalidad. Cabe señalar que, en ambas regiones la intervención a escala vivienda se encuentra finalizada y sólo quedan obras urbanas por terminar en la región de Atacama.

Tabla 2: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Aluvión, Región de Antofagasta.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	851	851	0	0
Reparación	222	222	0	0
Reparación CCSS	96	96	0	0
Construcción en Sitio Propio	6	6	0	0
Adquisición	11	11	0	0
Total	1.186	1.186	0	0
%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%

Tabla 3: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Aluvión, Región de Atacama.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	3.678	3.678	0	0
Reparación	1.635	1.635	0	0
Reparación CCSS	645	645	0	0
Construcción en Sitio Propio	551	551	0	0
Construcción en Nuevos Terrenos	404	404	0	0
Adquisición	533	533	0	0
Total	7.446	7.446	0	0
%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%

b. Escala Ciudad

Respecto a la actualización de Planes Reguladores Comunales, los estudios de Taltal, Antofagasta, Copiapó, Chañaral, Diego de Almagro y Tierra Amarilla, se encuentran terminados; el Plan Regulador Intercomunal de Huasco-Alto del Carmen tiene un avance del 92%² en la tercera etapa y final de elaboración de proyecto.

En relación con obras urbanas, el diseño de macro urbanización de terrenos de Chañaral -26 de octubre, etapa I y II, están terminadas; respecto de las obras de Parques que contemplan recuperar espacios de uso público mediante la conservación y reposición, el Parque Paipote considera tres etapas; todas terminadas; el Parque Schneider tiene cuatro etapas; todas terminadas; y el Parque Kaukari tiene dos etapas: ambas terminadas. Los proyectos de conservación de vías urbanas que permiten recuperar el estándar de los pavimentos de calzadas, aceras, veredas y entornos que fueron afectados por los aluviones e inundaciones, se encuentran finalizadas. Se trata de 38 obras, de las cuales el Diseño de Colectores Av. Henríquez fue la última en terminar en diciembre 2022. En ciclovías, se contempla el recapado de asfalto, reposición de hormigón, separadores de carril, tachas, adecuación de semaforización, pintura de vía, señalética vertical, demarcación horizontal y espacial, y paisajismo. A la fecha, los 3 proyectos contemplados están terminados, y en cuanto a la conservación y reposición de espacios públicos afectados por los aluviones, los 24 proyectos considerados en el plan, están terminados.

Adicionalmente existen 14 proyectos complementarios, de los cuales 12 ya se encuentran finalizados, en tanto que el proyecto Diseño Conexión Inés de Suárez, Paipote cuenta con un avance del 90.80% y el proyecto Diseño Mitigación Amenazas Las Bandurrias cuenta con un avance del 70%.

² Proyecto estuvo detenido porque el Ministerio de Medio Ambiente observó la Evaluación Ambiental Estratégica EAE (Ord N° 380 / 04-07-2019). Luego de analizar jurídica y técnicamente la situación con el equipo técnico de la SEREMI y la consultora, se retoma y se decide ampliar el plazo del contrato y boleta de garantía para corregir la Evaluación Ambiental EAE

III. Inundaciones 2017, Atacama y Coquimbo.

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

Producto de las inundaciones y aluviones que afectaron a las regiones de Atacama y Coquimbo en mayo del 2017, el universo original de viviendas evaluadas fue de 3.230 viviendas dañadas; asociadas a esas viviendas, los subsidios vigentes atienden a 601³ familias en la región de Atacama, y 49 en la región de Coquimbo. Esas familias forman parte del registro de damnificados, cumplen con los requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

2. Instrumentos disponibles.

Para la atención de las familias damnificadas producto de las inundaciones de mayo de 2017, se han dispuesto los siguientes programas habitacionales del MINVU:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011)

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas en las regiones de Atacama y Coquimbo. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

³ El aumento en las soluciones habitacionales vigentes se debe a subsidios que se encontraban caducados en la línea de Adquisición de Vivienda y/o Construcción en Sitio Propio, y que, a partir de gestiones de las familias beneficiadas, concretaron compra de vivienda o inicio de obras y fueron reintegrados al universo.

Tabla 4: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Inundaciones 2017, Región de Atacama.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	486	486	0	0
Reparación con proyecto	50	50	0	0
Construcción en Sitio Propio	53	53	0	0
Adquisición	12	12	0	0
Total	601⁴	601	0	0
%	100%	100%	0,0%	0,0%

Como se aprecia en la tabla anterior, todos los compromisos en el plano vivienda se encuentran finalizados en la región de Atacama.

Tabla 5: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Inundaciones 2017, Región de Coquimbo.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	39	39	0	0
Construcción en Sitio Propio	9	8	0	1
Adquisición	1	1	0	0
Total	49	48	0	01
%	100,0%	98,0%	0,0%	2,0%

En el caso de Coquimbo sólo queda un subsidio sin iniciar y corresponde al caso de un beneficiario fallecido. Actualmente se está tramitando el permiso de edificación.

Con respecto a las obras urbanas en Atacama, se consideró un Proyecto de Parque Urbano en la localidad de El Salado, comuna de Chañaral, el cual se encuentra terminado. En cuanto a Espacios públicos, se ha priorizado efectuar la conservación y mejoramiento de 6 Espacios Públicos dañados por los aluviones, existiendo 5 proyectos

⁴ El aumento en las soluciones habitacionales vigentes se debe a subsidios que se encontraban caducados en la línea de Adquisición de Vivienda y/o Construcción en Sitio Propio, y que, a partir de gestiones de las familias beneficiadas, concretaron compra de vivienda o inicio de obras y fueron reintegrados al universo.

terminados, y uno por iniciar: el proyecto Conservación y Reposición Plaza Cerro Corazón.

IV. Terremoto y Tsunami Coquimbo 2015.

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

Producto del terremoto y posterior tsunami que afectó a la Región de Coquimbo en septiembre de 2015, el universo original de viviendas evaluadas fue de 9.687 viviendas dañadas, de las cuales 2.346 presentaban daño irreparable y 7.341 con daño reparable. Asociadas a esas viviendas, los subsidios vigentes atienden a 7.866 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen con los requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

2. Instrumentos disponibles.

Para la atención de las familias damnificadas producto del terremoto en la Región de Coquimbo, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, con el objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011)

A escala urbana, se han dispuesto de líneas de conservación, reposición, inversión en obras de mitigación y estudios de riesgo para la actualización de planes reguladores.

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas en la Región de Coquimbo. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 6: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Terremoto y Tsunami Coquimbo 2015, Región de Coquimbo.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	2.252	2.252	0	0
Reparación	3.748	3.748	0	0
Construcción en Sitio Propio	1.779	1.758	6	15
Adquisición	87	85	0	2
Total	7.866	7.843	6	17
%	100,0%	99,7%	0,08%	0,22%

b. Escala Ciudad

Asociado a la planificación territorial, se ha considerado la realización de:

- Estudio de riesgo aluvional de Vicuña y Paihuano: El estudio se encuentra terminado y publicado en el Diario Oficial con fecha 10.07.2019, en el caso de Paihuano, y con fecha 19.02.2021 para el caso de Vicuña.
- Estudio de Riesgo Bahía La Serena-Coquimbo: considera la actualización del estudio de riesgos por tsunamis del 2010. El estudio se encuentra terminado.
- Plan Regulador Comunal de Coquimbo: su actualización incorpora disposiciones de riesgo por inundación e incluye el sector Baquedano. El estudio del plan se encuentra terminado y publicado en Diario Oficial con fecha 10.07.2019.
- Plan Regulador Intercomunal Choapa que incorpora las disposiciones normativas para aquellas localidades que no cuentan con instrumento de planificación, el estudio del plan está terminado y en trámite de aprobación legal.
- Plan Regulador Intercomunal Elqui: incorpora las disposiciones normativas para aquellas localidades que no cuentan con instrumento de planificación. El estudio del plan está terminado, aprobado y publicado.

Las obras urbanas tienen como propósito reponer infraestructura dañada y mejorar las condiciones preexistentes al terremoto en sectores con déficit de espacios públicos. Comprende la reposición de vialidad y conservación de plazas que sirven de encuentro

para la comunidad. Ha contado con la participación activa de los Municipios involucrados, quienes han dado prioridad a estas obras y participado del diseño de proyectos.

Se ha considerado el diseño y ejecución de la plaza de Armas de Combarbalá (obras terminadas), plaza Pueblo viejo de Punitaqui (obras terminadas), espacio público Rosa Vicencio en Canela Alta (obras terminadas) y paseo costanera Río Choapa (obras terminadas). Además, la Conservación de calle Silvano Contreras en la comuna de Canela, que ha finalizado sus obras.

En relación con obras urbanas de mitigación, el terremoto y tsunami dejaron en evidencia muchos riesgos por derrumbe en comunas del interior de la región y la necesidad de contar con más vías de evacuación en sector costero. En ese contexto, hay un conjunto de proyectos que tienen como propósito brindar seguridad y mitigar la exposición a riesgos, a través de la construcción de muros de contención en espacios públicos y entre viviendas, la recuperación de espacios públicos del borde costero dañados por el tsunami y la habilitación de vías de evacuación en zona costera. Para esto, se ha considerado la recuperación de la costanera de Coquimbo (primer tramo terminado y segundo tramo en 96% de avance de obras), la costanera en Los Vilos (obras terminadas), muros de contención para plataformas viales (obras terminadas) y muros interviviendas en Illapel (obras terminadas). También se ha contemplado la ejecución de vías de evacuación zona costera La Serena-Coquimbo, con obras terminadas.

V. Plan Valparaíso 2014.

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

Producto del incendio que afectó a la comuna de Valparaíso en abril de 2014, el universo original de viviendas evaluadas fue de 3.582; asociadas a esas viviendas, los subsidios vigentes atienden a 2.909 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

2. Instrumentos Disponibles

Para la atención de las familias damnificadas producto del **Incendio de Valparaíso**, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, con el objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011)
- Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social (DS N°116/2014)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa Quiero Mi Barrio y Saneamiento de Poblaciones, este último, a través de inversión para la reposición de pavimentos, muros de contención, pasarelas y escaleras.

A escala urbana, se han dispuesto líneas de inversión para el diseño de proyectos viales de gran escala, estudios y reposición de infraestructura sanitaria.

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas en la Región de Valparaíso. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 7: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Incendio Valparaíso 2014, Región de Valparaíso.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Reparación	21	21	0	0
Construcción en Sitio Propio	1.184	1.182	2	0
Construcción en Nuevos Terrenos	617	617	0	0
Adquisición	1.087	1.087	0	0
Total	2.909	2.907	2	0
%	100,0%	99,9%	0,1%	0,0%

b. Escala Barrio

- Programa Recuperación de Barrios.

El programa se desarrolla en los cerros Merced, La Cruz, Las Cañas y El Litre de Valparaíso, en modalidad Barrios de Interés Regional, con ejecución directa de la Seremi de V. y U. Cada barrio cuenta con un presupuesto de 950 millones de pesos, destinado a equipamiento comunitario, apropiación de los espacios públicos y a la gestión social correspondiente. Considera 26 proyectos en los 4 cerros: en cerro Merced, de los 5 proyectos, 4 han terminado sus obras y 1 está en etapa de diseño⁵. El cerro La Cruz considera 7 proyectos, de ellos, 5 han terminado sus obras, uno se encuentra con un 56% de avance y otro está sin inicio⁶. Respecto del cerro Las Cañas, de los 5 proyectos vigentes, todos han terminado sus obras. Finalmente, para el cerro El Litre, de los 9 proyectos considerados en el plan, 8 están terminados y 1 tiene un avance del 98%⁷.

- Recuperación de la Infraestructura vial local.

Considera la reposición de pavimentos, calzadas, aceras y soleras en toda la zona del incendio, renovación de escalas y veredas. Asociados al Plan de Reconstrucción Vial, han terminado las obras en los sectores de cerros La Cruz-Las Cañas, Merced-Litre, Mariposas y Ramaditas.

⁵ Cerro Merced, Saneamiento Sanitario Quebrada Kayser con un 99% de avance en su diseño.

⁶ Cerro La Cruz, Centro comunitario Las Guaitecas con 56% de avance y Sistema Luma sin inicio.

⁷ Construcción de Sede Junta Vecinal y Zona Segura

El proyecto de conservación Barrio El Almendral considera proyectos de gestión de tránsito, conservación de aceras, escaleras y circuitos peatonales, a través de 7 proyectos: todos con obras terminadas.

- **Incrementar la seguridad.**

Asociado al Plan de mejoramiento de muros de contención que enfrentan bienes nacionales de uso público, el avance de las obras es de un 100%.

En cuanto a muros de contención entre privados, del universo de 73 contratos, el avance de las obras es de un 100%.

c. Escala Ciudad.

- **Conectividad.**

El proyecto de Mejoramiento y prolongación de Avenida Alemania permitirá una vía orbital que recorre toda la extensión de Valparaíso en la cota 100. La etapa de diseño de ingeniería del proyecto se encuentra terminada y ha iniciado la ejecución de obras en las 2 primeras etapas definidas en el diseño, con un avance del 100%. Respecto del proyecto de "Construcción Camino del Agua y 4 ejes transversales (El Vergel, Cuesta Colorada, Mesana y Aquiles Ramírez)" que posibilitará una red vial integrada al resto de la ciudad en sentido horizontal y vertical, conectando con sectores altos de los cerros. A la fecha, el proyecto está en ejecución de obras con un avance del 60%.

VI. Incendio Puertas Negras 2017.

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

Producto del Incendio que afectó a la comuna de Valparaíso en enero de 2017, el universo original de viviendas evaluadas es de 71; asociadas a esas viviendas, los subsidios vigentes atienden a 104 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción⁸.

2. Instrumentos Disponibles

Para la atención de las familias damnificadas producto del incendio de enero de 2017, se han dispuesto los siguientes programas habitacionales del MINVU:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006).
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011).
- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011).

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas en la Región de Valparaíso. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

⁸ La atención de familias ha contemplado atención a familias propietarias de viviendas dañadas, arrendatarias de viviendas dañadas o allegadas que habitaban en viviendas dañadas, por eso el número de familias atendidas es superior al número de viviendas dañadas.

Tabla 8: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Incendio Puertas Negras 2017, Región de Valparaíso.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de materiales	17	17	0	0
Construcción en Sitio Propio	49	49	0	0
Relocalización AVC	38	38	0	0
Total	104	104	0	0
%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%

Cabe señalar que, este proceso de reconstrucción se encuentra finalizado.

VII. 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío.

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

Asociado a este Plan de Reconstrucción no ha sido necesaria una actualización de catastro. La gestión de este plan se realiza sobre el universo de subsidios asignados a las familias que fueron damnificadas, cumplieron con los requisitos y presentaron interés en participar. A la fecha, hay 142.793 subsidios vigentes⁹ en las regiones de Maule y Biobío.

2. Instrumentos disponibles.

Para la atención de las familias damnificadas producto del **terremoto y tsunami del 27F**, se dispusieron los programas habitacionales vigentes en el 2010 y sus modificaciones posteriores, a través de llamados especiales para hacer frente a las condiciones de las familias damnificadas:

- Programa para sectores medios (DS N°40/2004)
- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)

⁹ Esta cifra incluye a la actual región de Ñuble, con 20.858 subsidios vigentes a la fecha, sin embargo, cuando ocurrió el evento, era parte de la región del Biobío.

- Fondo Solidario de Vivienda (DS N°174/2005)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011)

Para la recuperación o mejoramiento de infraestructura se dispuso de instrumentos para reconstrucción a escala urbana: Plan de Reconstrucción Estratégico Sustentable (PRES) y Plan de Regeneración Urbana (PRU).

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en las regiones de Maule y Biobío. La información se presenta en forma desagregada por región y modalidad.

Tabla 9: Viviendas por región, 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío.

Región	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Maule	54.386	54.384	2	0
Biobío	88.407	88.405	2 ¹⁰	0
Total	142.793	142.789	4	0
%	100,0%	99,997%	0,003%	0,0%

¹⁰ Estos casos corresponden a la actual región de Ñuble, que a la fecha del evento (año 2010) era parte de la región del Biobío.

Tabla 10: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	5.838	5.838	0	0
Reparación	52.400	52.400	0	0
Construcción Sitio Propio	44.877	44.873	4	0
Construcción Nuevos Terrenos	33.397	33.397	0	0
Adquisición	6.281	6.281	0	0
Total	142.793¹¹	142.789	4	0
%	100,0%	99,997%	0,003%	0,0%

a. Escala ciudad

- Planes de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES)

Los PRES comprenden iniciativas de cooperación público-privada, -integran a municipios, gobiernos regionales, empresas u organizaciones sociales- en que el MINVU actúa como garante y vela para que el resultado genere insumos para la programación de planes de inversión. Estos planes se han desarrollado en las regiones de Maule y Biobío y contemplan diseño y ejecución para la conservación de vías de evacuación, construcción de parques y habilitación y mejoramiento de ejes, accesos y calles. El Plan de Reconstrucción comprometió el desarrollo de 105 obras asociadas a PRES para las regiones del Maule y Biobío¹². A la fecha, ha concluido la ejecución de 102 obras, hay 2 en ejecución, (Construcción Parque Borde Fluvial Ciudad de Constitución, que se encuentra iniciando obras y Mejoramiento Integral Cerro Carlos Condell, Curicó); y 1 sin inicio (Conservación Funicular y Estaciones Parque Cerro Carlos Condell, Curicó). Esta última en fase de diseño, en la Región del Maule.

¹¹ Esta cifra incluye a la actual región de Ñuble, que a la fecha del evento (año 2010) era parte de la región del Biobío.

¹² También considera la región de Ñuble, ya que dicho territorio formaba parte de Biobío en 2010.

- **Planes de Regeneración Urbana (PRU)**

Los PRU permiten orientar la reconstrucción armónica de localidades, barrios y ciudades cuyo carácter urbano e identidad se vean amenazados por las dinámicas propias de la reconstrucción y que ameriten contar con instrumentos que reconozcan y protejan su valor como conjunto. Estos planes se han desarrollado en las regiones del Maule y Biobío; y consideran construcción de ciclovías y espacios públicos, ejes cívicos y patrimoniales, habilitación de paseos y mejoramiento del entorno. El Plan de Reconstrucción comprometió el desarrollo de 66 obras asociadas a PRU para las regiones de Maule y Biobío¹³. A la fecha, todas han terminado sus obras.

VIII. Incendios forestales 2017 en las regiones de O'Higgins y Maule.

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

Producto de los Incendios Forestales que afectaron a las regiones de O'Higgins y Maule en enero de 2017, el universo original de viviendas evaluadas fue de 3.370; asociadas a esas viviendas, los subsidios vigentes atienden a 37 familias en la Región de O'Higgins y 1.198 en Maule. Estas familias forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

2. Instrumentos disponibles.

Para la atención de las familias damnificadas producto de los incendios forestales de enero de 2017, se han dispuesto los siguientes programas habitacionales del MINVU:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006).
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011).
- Programa de Habitabilidad Rural (DS N°10/2015).

¹³ Esta cifra incluye a la actual región de Ñuble, que a la fecha del evento (año 2010) era parte de la región del Biobío.

- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011).

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en las regiones de O'Higgins y Maule. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 11: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Incendios Forestales 2017, Región de O'Higgins.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	11	11	0	0
Construcción Sitio Propio	19	18	1	0
Construcción Nuevos Terrenos	5	0	0	5
Adquisición	2	1	1	0
Total	37	30	2	5
%	100,0%	81,1%	5,4%	13,5%

Tabla 12: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Incendios Forestales 2017, Región del Maule: Sectores Rurales Dispersos (SRD) y Sector Santa Olga.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
SRD - Banco de Materiales	34	34	0	0
SRD - Construcción Sitio Propio	199	193	6	0
SRD - Adquisición	137	134	3	0
Subtotal SRD	370	361	9	0
Santa Olga - Banco de Materiales	3	3	0	0
Santa Olga - Construcción Sitio Propio	368	298	67	3
Santa Olga - Construcción Nuevos Terrenos	269	269	0	0
Santa Olga - Adquisición	188	179	9	0
Subtotal Santa Olga	828	749	76	3
Total	1.198	1.110	85	3
%	100,0%	92,7%	7,1%	0,3%

IX. Rehabilitación Chaitén.

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

El plan de reconstrucción asociado a esta catástrofe, elaborado y presentado el año 2014 por la Delegación Presidencial, inicialmente priorizó la construcción de 240 viviendas; a la fecha, el universo vigente de soluciones a construir y mejorar es de 163 familias, que cumplen con los requisitos y han mostrado interés en relocalizarse en Chaitén.

2. Instrumentos disponibles.

Para la atención de las familias damnificadas producto de la **erupción del Volcán Chaitén**, se dispuso de los siguientes programas habitacionales del MINVU:

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011).
- Programa de Habitabilidad Rural (DS N°10/2015).
- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011).

Para la recuperación o mejoramiento de infraestructura se dispuso de iniciativas de inversión urbana.

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas: 4 corresponden a proyectos de mejoramiento que están sin inicio, 99 pertenecen a soluciones individuales de construcción en sitio propio; de ellas, 43 viviendas se encuentran con obras terminadas y 56 pendientes de iniciar.

Del proyecto de Construcción en Nuevos Terrenos (CNT) "Manzana VI", las 60 viviendas del conjunto han terminado sus obras.

Tabla 13: Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Rehabilitación Chaitén, Región de Los Lagos.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Reparación	4	0	0	4
Construcción en Sitio Propio	99	43	0	56
Construcción Nuevos Terrenos "Manzana VI"	60	60	0	0
Total	163	103	0	60
%	100,0%	63,2%	0,0%	36,8%

b. Escala ciudad

- La Plaza de Armas de Chaitén, se encuentra terminada.
- El proyecto de mejoramiento de la Costanera de Chaitén, está en ejecución de obras, y tienen un avance del 95%.
- Las obras de pavimentos participativos y el mejoramiento de pavimentos en Palena, terminaron sus obras.

X. Aluvión Santa Lucía 2017.

1. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

Producto del Aluvión que afectó a la Villa Santa Lucía, en la provincia de Palena, Región de Los Lagos en diciembre de 2017, el universo original de viviendas evaluadas fue de 89; asociadas a esas viviendas, los subsidios vigentes atienden a 64 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

2. Instrumentos disponibles.

Para la atención de las familias damnificadas producto del aluvión que afectó a la Villa Santa Lucía en diciembre de 2017, se ha dispuesto el siguiente programa habitacional del MINVU:

- Programa para Sectores Medios (DS N°01/2011).

3. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en la Villa Santa Lucía. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 14: Viviendas construidas o adquiridas, Aluvión Villa Santa Lucía 2017, Región de Los Lagos.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción en Sitio Propio	23	7	0	16
Adquisición	41	40	0	1
Total	64	47	0	17
%	100,0%	73,4%	0,0%	26,6%